

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 186/2016/HSPT ngày 11/5/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1484/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2016 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 78/QĐ-CTHADS ngày 12/12/2016 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0368/2017/CT.VC ngày 02/01/2018 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 03/02/2018/BĐGTS-THADS ngày 02/02/2018 giữa Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Công ty cổ phần đấu giá Châu Á;

Căn cứ Thông báo kế hoạch bán đấu giá số 05/02/2018/ĐGCA-TBKHBĐG ngày 05/02/2018 của Công ty cổ phần đấu giá Châu Á;

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản: **Quyền sử dụng đất có diện tích 500,1 m², thuộc thửa số 620, tờ bản đồ 71 (BĐDC) tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh** (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 817642, số vào sổ cấp GCN: H00456/7013937 do UBND huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/02/2007, cập nhật trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/04/2007 ông Dương Thanh Cường nhận chuyển nhượng có xác nhận của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bình Chánh).

1. Mô tả tình trạng tài sản:

* Diện tích theo chủ quyền:

- Thửa đất số: 620

- Tờ bản đồ số: 71 (BĐDC)

- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh.

- Diện tích: 500,1 m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 500,1 m²; sử dụng chung: không m².

- Mục đích sử dụng: LNQ – đất trồng cây ăn quả lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm – đến năm 2018

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

* Theo bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH Công Hữu thực hiện được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh kiểm tra nội nghiệp ngày 17/11/2016: Khu đất có diện tích 500,1 m² (trong đó: Diện tích xin sử dụng: 444,5 m², diện tích còn lại: 55,6 m²). Nhầm (lô thửa, BK) số: Một phần thửa 620, tờ bản

đồ 71 – Bộ địa chính xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh (theo bản đồ địa chính). Hiện trạng bên trên: Đất vườn (áp 4 xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh).

* Căn cứ công văn số 11185/QLĐT ngày 08/12/2016 của Phòng quản lý đô thị huyện Bình Chánh về việc thông tin quy hoạch của tài sản thi hành án đối với khu đất tại địa bàn xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh: Đồ án quy hoạch khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư xã Tân Kiên khu B đã được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 4780/QĐ-UBND ngày 03/9/2013, vị trí khu đất có một phần diện tích thuộc quy hoạch chức năng đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo, một phần thuộc quy hoạch đường giao thông dự kiến (lộ giới 20m), còn lại thuộc quy hoạch đường giao thông hiện hữu (đường Dương Đình Cúc – lộ giới 30m).

Nguồn gốc tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản để đảm bảo thi hành án.

2. Giá khởi điểm: 1.435.287.000 đồng (một tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Trong trường hợp tham gia đấu giá khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 21/02/2018 đến ngày 23/02/2018 vào tài khoản số 664704060037301 của Công ty cổ phần đấu giá Châu Á mở tại Ngân hàng Quốc tế (VIB) – chi nhánh 3 tháng 2.

4. Đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) từ ngày 06/02/2018 đến ngày 23/02/2018 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân bình, TP. Hồ Chí Minh.

5. Xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 12/02/2018 đến ngày 13/02/2018 tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Dự kiến vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/02/2018 tại số 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân bình, TP. Hồ Chí Minh.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên, xin vui lòng liên hệ tại Công ty cổ phần đấu giá Châu Á (địa chỉ: 209 Nguyễn Thị Nhỏ, phường 9, quận Tân bình, TP. Hồ Chí Minh – ĐT: 028.38647008) hoặc Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh, gặp Chấp hành viên Nguyễn Văn Hải – Lầu 5, Phòng 5.5).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Dương Thanh Cường có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh;
- Viện KSND TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Hải